

A VENDRE :

Appartement 3 chambres (ou 4) avec grand jardin et terrasses + garage box 1 voiture (possibilité 2ème garage : box pour 1 voiture en supplément : 35.000 €)

Avenue Jean et Pierre Carsoel, 131- 133 – 1180 Bruxelles (Uccle)

PRIX : 575.000 €



Uccle- Quartier verdoyant du Dieweg avec ses commerces de proximité – Proche du Parc de Wolvendael et de l'Observatoire – entre la Place St Job et le Centre de Uccle, tous deux connus pour ses commerces et ses restaurants, et bénéficiant d'un accès aisé en transports en commun.

Agréable et lumineux appartement de 134 m2 (F1) au premier étage côté rue d'un immeuble des années 70, jouissant d'une belle terrasse avant et d'une grande terrasse arrière de 50 m2 ainsi que d'un beau jardin privatif et arboré de 3 ares 40 de plein pied.

Garage box 1 voiture n° 6 (+ possibilité d'achat d'un 2° garage n° 23 en supplément à 35.000 € (situés tous les deux au rez de chaussée) – Cave n°28 (-1).

PEB : F 313

Description :

-Hall d'entrée en marbre (donnant accès vers living, vers office et cuisine, et vers hall avec toilette et lave mains)

-spacieux et lumineux living en parquet de 36,4 m2 avec FO à cassette + accès à la terrasse avant – vue dégagée

-hall intermédiaire avec toilette et lave-mains

- office avec nombreux placards
- cuisine équipée : nombreux placards, hotte AEG, taques de cuisson Siemens, four électrique Siemens, lave-vaisselle Siemens, lave-linge Bosch, frigo + surgélateur.
- +accès terrasse arrière de 50 m2 et grand jardin
- hall de nuit, déservant les chambres et les 2 sdb
- 1 double chambre arrière de 18 m2 avec placards
- 2 chambres arrières de 11 m2, dont une avec placard
- 1 salle de bains (bain, double évier, bidet, rangements)
- 1 salle de bains (bain sabot ou douche, évier, wc)
- grande terrasse arrière de 50 m2
- jardin privatif de 3 ares 40
- cave n° 28 (au -1)
- garage box 1 voiture – n°6 – au rez de chaussée
- + possibilité d'un 2° garage box 1 voiture – n° 23 – au rez de chaussée (loué actuellement 100 €/mois) au prix de 35.000 €.

Données techniques :

- chauffage central commun au gaz (nouvelles chaudières- 2021) avec compteurs de passage
- travaux d'immeubles prévus : payés par prélèvement sur fonds de réserve
- Charges communes : +/- 200 €/ mois (+ charges privatives de +/- 200 €/ mois pr chauffage et eau)
- Electricité : non conforme
- PEB : F 313 kw/m2/an - CO2 : 62 kg/m2/an
- PI : 2.575,03 €/ an (pr l'appartement + 1G)



Document informatif et non contractuel, sous réserve d'erreur, vente préalable, changement de prix ou omissions.

GSM: 0475/87.33.00

email :bx1.foncier@skynet.be